

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA PRIMĂRIA

Str. Muzeului nr.7 Sighișoara cod. 545400 jud.Mureș România

Tel. 40-0265-771280 Fax: 40-0265-771264

E-mail: sighisoara@cjmures.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Nr. 6680/X / 22.03.2013

*Pl. Seduțu
Luna*

INFORMARE

Privind situația acoperișului sălii de sport „Radu Voina”- Sighișoara

Urmare a Proiectului de Hotărâre, privind situația acoperișului sălii de sport „Radu Voina”- Sighișoara , inițiat de către grupul de consilieri : Sîrbu Iulian, Pop Claudiu și Ferent Tiberiu, înregistrat cu nr. 4903/04.03.2013 , vă aducem la cunoștință următoarele aspecte:

În anul 2010 au fost alocați 300.000 lei, în vederea efectuării lucrărilor de reparații curente la acoperișurile din beton tip terasă și a acoperișului de peste suprafața de joc de construcție metalică la sala de sport „Radu Voina”.

În vederea adoptării unor soluții optime privind sistemul de hidroizolație și termoizolație a acoperișului, au fost solicitate oferte de la firme specializate pentru cele două tipuri de acoperiș existente, respectiv pentru acoperișurile tip terasă din beton necirculabil și pentru acoperișul din panouri tip sandwich peste suprafața de joc.

Din soluția propusă pentru terasele din beton acoperite cu membrane bituminoase rezulta necesitatea îndepărtării straturilor de membrane bituminoase, a stratului de beton de pantă și aplicarea de poliuretan pe suprafețele de beton.

Pentru acoperișul semicilindric realizat din panouri de tip sandwich, peste suprafața de joc au fost propuse două soluții: fie aplicarea de poliuretan + vopsire pt. protecție UV, fie aplicarea unui strat de poliuree fără necesitatea vopsirii.

Din soluțiile prezentate, conform metodologiei de lucru și a materialelor necesare, a rezultat suplimentarea fondurilor alocate cu 100.000 lei.

În vederea organizării unei proceduri de licitație publică a fost întocmit un caiet de sarcini, însă, în urma consultării factorilor de specialitate tehnologia specificată în acest caiet de sarcini nu a fost agreată.

În urma consultării arhitectului Municipiului Sighișoara, a fost contactat executantul S.C.CONSIG S.A. în vederea stabilirii modalității de remediere a părților din lucrările care au devenit ascunse (respectiv reparații la straturile de termoizolație și hidroizolație). Deoarece nu s-a ajuns la nici o concluzie, s-a



stabilit efectuarea unui sondaj a straturilor acoperișului. Prin sondajul efectuat, s-a constatat lipsa stratului de difuzie + bariera de vapor peste placa de beton și a deteriorării parțiale a șapei de egalizare existentă.

Toate acestea au dus la concluzia că este necesară o intervenție de tip reparație capitală (RK).

Din calculele rezultate a reiesit o valoare de 3,5 ori mai mare decât valoarea inițială.

Deoarece această sumă depășea cu mult sumele alocate inițial, investiția nu a putut fi realizată în anul 2011 și nici în anul 2012.

În anul 2012 a fost întocmit un alt caiet de sarcini cu specificații tehnice pentru hidroizolația acoperișului sălii de sport „Radu Voina”.

Prin noua soluție de intervenție a acoperișului tip terasă se propune decopertarea hidroizolației vechi, executarea stratului de difuzie + bariera de vapor peste betonul de pantă și turnarea straturilor de temoizolație și hidroizolație. Peste acoperișul aferent suprafeței de joc se va aplica o vopsea hidroizolantă.

Din devizul estimativ aferent acestei lucrări a rezultat o **valoare necesară de 650.000 lei**.

În vederea avizării lucrărilor de intervenție este necesară întocmirea unei documentații tehnico-economice elaborate în baza concluziilor unui raport de expertiză tehnică.

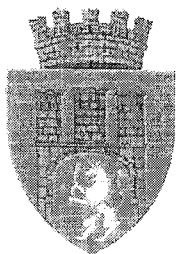
Potrivit Legii nr.5/21.02.2013 Bugetul de stat pe anul 2013 , art. (1) și (2), prevăd următoarele:

„ (1) În anul 2013, ordonatorii principali de credite ai bugetelor locale vor finanța cu prioritate acele lucrări de investiții/activități noi sau în continuare, aferente proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

(2) Se interzice finanțarea lucrărilor de investiții noi dacă nu sunt asigurate surse de finanțare a lucrărilor de investiții/activități în continuare, astfel încât să se respecte graficele de execuție/termenele de punere în funcțiune, sau datele de finalizare a proiectelor aflate în implementare. Se interzice finanțarea obiectivelor de investiții noi dacă în portofoliul ordonatorilor de credite ai bugetelor locale există obiective de investiții/proiecte în derulare al căror termen de punere în funcțiune/termen de implementare stabilit prin contractul/decizia/ordinul de finanțare este depășit din cauza neasigurării sursei de finanțare, până la finalizarea acestora. Excepție fac lucrările de investiții colaterale, care cuprind cheltuielile pentru efectuarea unor lucrări legate teritorial și funcțional de o anumită investiție directă, necesare punerii în funcțiune și exploatării investiției directe realizate ca urmare a implementării unor proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile.”

Ținând cont de cele arătate mai sus, propunerea de buget pentru investiții pe anul 2013 s-a axat pe continuarea investițiilor începute, cu prioritate pe finalizarea „Extindere rețea de canalizare în municipiul Sighișoara 2”, „Modernizare cartier Andrei Saguna” și „Bază Sportivă – Stadion atletism și fotbal cu teren secundar de antrenament fotbal”.

Situația pentru fiecare dintre obiectivele menționate se prezintă astfel:



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA PRIMĂRIA

Str. Muzeului nr.7 Sighișoara cod. 545400 jud.Mureș România
Tel. 40-0265-771280 Fax: 40-0265-771264
E-mail: sighisoara@cjmures.ro Web: www.sighisoara.org.ro

1. „Extindere rețea de canalizare în municipiul Sighișoara 2”

Valoare contract: 8.272.106,50 lei

Rest de executat: **3.075.486,14** lei

2. „Modernizare cartier Andrei Saguna”

Valoare contract: 14.947.598,33 lei

Rest de executat: **11.228.506,84** lei

3. „Bază Sportivă – Stadion atletism și fotbal cu teren secundar de antrenament fotbal”

Valoare contract: 15.355.616,331 lei

Rest de executat: **8.847.214,668** lei

Având în vedere cele arătate mai sus, vă rugăm dispuneți.

Întocmit,

ing. Radu Pavel Puiu

Nr. 24593 / 22.11 2012

PROIECT DE HOTARARE

Privind repararea acoperisului salii de sport polivalente „Radu Voina „

Grupul de consilieri : Sirbu Iulian

Pop Claudiu

Ferent Tiberiu

Având în vedere cererea adresată noua de catre „ Federatia Romana de Handbal ”

Avand in vedere existenta si desfasurarea activitatii in Sighisoara a Centrului National Olimpic de Excelenta „ Marian Cozma ”

Avand in vedere ca sala Polivalenta „ Radu Voina „ este omologata international pentru organizarea de competitii sportive de handbal , si ca urmare a intentiei F.R.H. spre desfasurarea acestor competitii in Sighisoara , cu cedarea incasarilor catre bugetul local ;

Față de motivele expuse și referatul de aprobare prezentat în ședința Consiliului Local al Municipiului Sighișoara din2012, prin care se inveda nevoia reparării acoperisului salii polivalente „ Radu Voina „

In temeiul Legii 273/2006 pentru bugetul local ;

În temeiul articolului 36 alineatul 2, articolului 36 alineatul 6 punctul 19 și articolului 45 alineatul 1 din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba realizarea lucrarilor de reparatie a acoperisului salii polivalente Radu Voina

Art. 2. Finanțarea acestui proiect se va realiza din fondurile proprii ale Municipiului Sighișoara.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii se încredințează Serviciului de specialitate al primariei .

Initiatori : Sirbu Iulian

Pop Claudiu

Ferent Tiberiu

Vizat pentru legalitate

Secretar

jr. Badea Iulian

REFERAT

1. Azi 15.07.2011, am realizat un sondaj la terasa salii Radu Voinea, pentru stabilirea unei solutii in vederea executarii unor lucrari de reparatii la terasele realizate cu membrane bituminoase.

In sondaj au fost identificate urmatoarele straturi, de sus in jos:

- 3 randuri de hidroizolatie dintre care unul cu insertie de fibra de sticla
- Beton de panta realizat in amestec cu zgura, vanad grosimea cuprinsa intre 30 si 10 cm
- Termizolatie din polistiren extrudat in grosime de 5 cm
- Bariera de vapori din carton asfaltat asezata pe placa support

In sondaj a fost constata umezeala la nivelul betonului de panta si al polisterenului, umezeala ce poate proveni si din condensul interior.

Fata de stratificatia existenta se propune urmatoarea solutie:

- decopertarea integrala a hidroizolatiei
- realizarea unui strat de difuzie la nivelul betonului de panta pentru a facilita uscarea acestuia
- realizarea unei termizolatii suplimentare de 5 cm de polistiren extrudat dur, peste care se monteaza straturile tip de hidroizolatie
- la nivelul stratului de difuzie vor fi montate deflectoare pozitionate pe coame cu aerisire suplimentara a stratului de difuzie prin atic

2. Pentru rezolvarea infiltratiilor de apa prin acoperisul in forma de cupola se propune acoperirea cu un strat suplimentar de tabla cutata ce va fi comandata pe culoarea propusa si in curbura existenta a arcelor. Aceasta tabla cutata va fi montata pe un rand de pene usoare ce vor fi montate transversal pe canelurile existente ale acoperisului.

Detaliile de inchidere la luminator si timpanele laterale si racordul cu terasele orizontale vor fi studiate in momentul executiei , pana la desfacerea hidroizolatiei pe toata suprafata terasei neputand fi dat un detaliu corect.

Sighisoara
15.07.2011

Arhitect sef
Velicu Ioan

